

## **APPROVAZIONE NUOVI CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI RISERVA – QUARTO AGGIORNAMENTO.**

### **REQUISITI DI ACCESSO**

- 1) Residenza nel Comune di Ivrea del richiedente da almeno un anno, dalla data di apertura del bando, ad eccezione dei soggetti senza fissa dimora per i quali è sufficiente documentare l'iscrizione alla Casa Comunale del Comune di Ivrea avvenuta entro il termine di presentazione della domanda fissata dal bando. Alla residenza viene equiparata l'iscrizione all'AIRE del Comune di Ivrea.  
Inoltre, verrà considerato residente nel Comune di Ivrea un soggetto che, inserito nel Protocollo per l'emergenza abitativa a seguito di un progetto concordato con i Servizi Socio Assistenziali e/o Sanitari, abbia trasferito la residenza nell'abitazione reperita tramite l'applicazione del suddetto Protocollo da non più di 12 mesi dalla data di apertura del bando.
- 2) Per i cittadini extracomunitari l'assegnazione può avvenire esclusivamente in presenza dei requisiti previsti dalla Legge Regionale che regola la materia.
- 3) Maggiore età del richiedente al momento della domanda.
- 4) Qualora il soggetto dichiari di essere in carico ai Servizi Socio Assistenziali e/o Sanitari, ai fini dell'attribuzione del punteggio corrispondente, la domanda dovrà essere corredata da una relazione dei servizi stessi indicante la situazione attuale e il progetto che si intenderà porre in essere con il richiedente al momento dell'effettiva assegnazione dell'alloggio di E.R.P..
- 5) Non titolarità di diritti reali di godimento esclusivi, limitatamente a proprietà, usufrutto, uso e abitazione, su beni immobili (terreni e fabbricati) ubicati in qualsiasi località da parte di tutti i componenti il nucleo.  
Verrà escluso il nucleo familiare che possieda tra tutti i suoi componenti il 100% del bene immobile.
- 6) Non titolarità di alloggio E.R.P. da parte di tutti i componenti del nucleo richiedente l'assegnazione dell'alloggio.
- 7) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi (modelli CUD, 730, UNICO) non superiore al limite per l'accesso all'edilizia sovvenzionata vigente al momento dell'indizione del bando di concorso.  
Oltre al reddito complessivo e risultante dai modelli CUD, 730, UNICO, valido per l'accesso all'E.R.P., al fine dell'attribuzione del punteggio derivante dalle diverse fasce di reddito, verranno prese in considerazione tutte le possibili fonti di sostentamento che normalmente non rilevano, quali ad esempio:
  - A. assegni di mantenimento per i figli
  - B. borse di studio
  - C. invalidità
  - D. assegno per la scuola per gli invalidi minorenni

- E. accompagnamento
- F. assegno sociale
- G. lavoro saltuario
- H. contributo assistente sociale o di altre associazioni o enti
- I. sostegno dei parenti
- J. depositi bancari, postali e titoli

- 8) Qualora non sia possibile dichiarare un reddito, è necessario presentare autocertificazione, resa ai sensi dell'art. 46, c. 1, lett. o) del DPR 445/2000, inerente le fonti di sostentamento (contributi di altri enti, pubblici o privati, altre forme di sostegno di diversa natura, ecc.) del nucleo familiare nonché garanzia del pagamento del canone per almeno un anno da parte di soggetto terzo dotato di reddito come precedentemente definito ai fini dell'attribuzione del punteggio.
- 9) In caso di variazioni sostanziali relative alla situazione reddituale, successive all'annualità presa in esame per la definizione della stessa (ad esempio a causa di malattia, cassa integrazione, perdita di lavoro, ecc.), ai fini dell'attribuzione del punteggio viene presa in considerazione la situazione più recente, purché validamente documentata.
- 10) Non aver rifiutato (cancellare precedentemente) un alloggio E.R.P. idoneo al nucleo nel periodo di validità della graduatoria in corso al momento dell'emissione del bando.
- 11) Non possedere beni mobili di valore complessivo superiore a € 15.000,00.
- 12) Non possedere un autoveicolo con cilindrata superiore a 1.400 c.c. ed immatricolato nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando informativo annuale, salvo che sia strumento di lavoro ovvero sia veicolo attrezzato utile al trasporto di persona disabile presente nel nucleo familiare del richiedente.
- 13) Ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, per:
- "Coabitazione": non si considera la naturale convivenza con la famiglia d'origine ma si procede all'attribuzione del punteggio relativo allo stato di coabitazione limitatamente ai seguenti casi:
    - a) coabitazione anagrafica con altro nucleo di provenienza extra-familiare rispetto al dichiarante;
    - b) coabitazione anagrafica con nucleo d'origine del dichiarante dovuta al suo rientro in famiglia a seguito, ad esempio, di separazione legale o procedimento legale di sfratto;
  - "Categorie speciali – Nucleo formato da una persona adulta e uno o più minori fiscalmente a carico": lo stato di monoparentalità si configura esclusivamente quando:
    - a) il nucleo familiare-anagrafico è composto unicamente da una persona adulta e uno o più minori fiscalmente a carico;
    - b) il nucleo familiare composto da una persona adulta e uno o più minori fiscalmente a carico coabita anagraficamente con altro nucleo di provenienza extra-familiare rispetto al dichiarante.
- 14) Al fine del computo del periodo temporale per l'attribuzione di punteggi si farà riferimento esclusivamente alla data di apertura del bando, salvo che non sia espressamente indicata altra decorrenza.
- 15) In caso di punteggio paritario, avrà la precedenza il richiedente con:

- Procedimento di sfratto esecutivo in corso
- Reddito pro capite inferiore
- Età anagrafica superiore

Qualora permanesse lo stato di parità si procederà a sorteggio

- 16) Decorsi i 15 gg dal ricevimento dall'avviso di convocazione spedito a mezzo raccomandata A.R. presso lo Sportello Politiche Sociali per l'assegnazione dell'alloggio, la mancata presentazione dell'interessato comporterà rinuncia all'assegnazione dell'alloggio.
- 17) Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento si fa riferimento alla normativa regionale e nazionale vigente.
- 18) L'assegnazione dell'alloggio è subordinata al permanere dei requisiti d'accesso all'E.R.P., che dovranno essere verificati nuovamente dal Servizio Politiche Sociali del Comune di Ivrea al momento della proposta di assegnazione alla Commissione Alloggi di Torino.

## CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
<b><u>ALLOGGIO IMPROPRIO</u></b>	
- Richiedente che negli ultimi dodici mesi abbia beneficiato dell'inserimento nel Protocollo sull'emergenza abitativa del Comune di Ivrea	4
- Richiedente che abiti con il proprio nucleo familiare in dormitori pubblici o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitte o simili.	4
- Inserimento in strutture (comunità, albergo).	4
- Alloggio con barriere architettoniche in presenza di persone con handicap fisico.	3
- Se persona sola	4
<b><u>STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ALLOGGIO</u></b>	
Richiedente che abiti col proprio nucleo familiare:	
- In alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, si consideri scadente ai sensi dell'art.21 della legge 392/78 e s.m.i.	3
- In alloggio privo di servizi igienici	3
- In alloggio con servizio igienico sanitario in comune con altre famiglie	2
<b><u>ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO</u></b>	
Richiedente che abiti col proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato:	
- Oltre 2 persone a vano abitabile	1
- Oltre 3 persone a vano abitabile	2
- Oltre 4 persone a vano abitabile	3
<b><u>COABITAZIONE:</u></b>	
Richiedente che abiti col proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo familiare:	
- Soggetto con sentenza di separazione costretto a coabitare da non più di sei mesi con il coniuge per impossibilità a reperire idonea sistemazione alloggiativa.	2
- Nucleo convivente, con o senza figli, in coabitazione con il nucleo familiare di origine o con altri nuclei	2
<b><u>REDDITO FAMILIARE</u></b>	
Situazione in cui il reddito mensile lordo accertato dell'intero nucleo familiare risulti non superiore a:	
- Fascia A - 1 persona € 700,00 - 2 persone € 350,00 <b>(totale 1.050,00)</b> - 3 o più persone € 280,00 <b>(totale 1.330,00)</b>	2
- Fascia B - 1 persona € 900,00	1

- 2 persone	€ 300,00 (totale 1.200,00)	
- 3 o più persone	€ 200,00 (totale 1.500,00)	
Canone di affitto accertato pari o superiore al 50% del reddito		1
<b>SFRATTO O RILASCIO</b>		
- A seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando		4
- A seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto:		
- Per finita locazione		4
- Per morosità incolpevole debitamente documentata		2
- Sfratto non ancora esecutivo ma con causa legale in corso.		
- Per finita locazione		2
- Per morosità incolpevole debitamente documentata		1
<b>CATEGORIE SPECIALI</b>		
- Nucleo in carico ai servizi socio assistenziali o sanitari del territorio per i quali sia stato previsto un percorso progettuale individuale e di inserimento sociale e/o lavorativo		1
- Nucleo in carico ai servizi socio assistenziali e sanitari del territorio per i quali sia stato previsto un percorso progettuale individuale e di inserimento sociale e/o lavorativo		2
- Nucleo formato da una persona adulta e uno o più minori fiscalmente a carico. La convivenza deve sussistere da almeno un anno dalla data di apertura del bando annuale ad eccezione della convivenza derivante da nascita, adozione e affidamento		2
- Presenza nel nucleo di ex detenuti dimessi da non più di tre anni dalla data del bando.		2
- Detenuto con fine pena prevista a non più di 15 mesi dalla data di apertura del bando		2
- Giovani con meno di 35 anni sposati o conviventi da almeno un anno		3
- Richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età, vivano soli o in coppia (per coppia si intendono due adulti conviventi).		2
- Presenza nel nucleo:		
- di invalidi con percentuale di invalidità pari al 100% e con indennità di accompagnamento		3
- di invalidi con percentuale di invalidità dal 90% al 100%		2
- di invalidi con percentuale di invalidità compresa tra 74% al 89%		1
- persone emigrate all'estero che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza ed iscritti all'AIRE del Comune di Ivrea.		1
- Immigrati che abbiano ottenuto nell'ultimo anno ricongiungimento nucleo del familiare.		1
- Soggetti aventi lo status di rifugiato da non più di 5 anni.		1