



COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N.63

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1278 DEL 21 SETTEMBRE 2010.

Il giorno **Venticinque** del mese di **Ottobre** dell'anno **2010** - alle ore **18,30** - nella sala delle adunanze consiliari, sotto la **Presidenza del Consigliere Maurizio PERINETTI** - e con la partecipazione del **Segretario Generale - Dott.ssa Daniela GIORDANO**, si è riunito il Consiglio Comunale come dall'avviso di convocazione recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - al Sindaco, ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio:

1) DELLA PEPA Carlo	Sindaco		
2) ALBERTON Andrea	Consigliere	14) PASQUERO Alberta	Consigliere
3) ALISETTA Lorenzo	“	15) PERINETTI Maurizio	“
4) AVIGNONE Roberto	“	16) PETRACHI Antonio	“
5) CODA Pio	“	17) RAO Salvatore	“
6) CUOMO Antonio	“	18) ROMITO Carlo	“
7) DE PAOLI Giuseppe	“	19) SASSANO Duccio Spartaco	“
8) DE STEFANO Massimiliano	“	20) TEGANO Bruno	“
9) DULLA Fabrizio	“	21) VITTONATTO Maria Grazia	“
10) GIGLIO VIGNA Alessandro	“		
11) GILARDINI Tommaso	“		
12) MOIA Gianfranco	“		
13) PAGANI Enzo	“		

Assiste e partecipa alla seduta il Consigliere straniero aggiunto: AGBO AHOUSI Daniel

Partecipano alla seduta gli Assessori: ALLERA Giovanna - BALLURIO TEIT Elisabetta - CAPIRONE Enrico - CIMALANDO Gianni - CODATO Giovanna Giulia - DALLAN Paolo.

Sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Consiglieri Signori:
PASQUERO Alberta – PETRACHI Antonio.

PUNTO 4 RINEGOZIAZIONE MUTUI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1278 DEL 21 SETTEMBRE 2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore alle Finanze Enrico CAPIRONE

VISTA la lettera Prot. n. EP/P/432/10 del 23 settembre 2010, con la quale la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A informa che il Consiglio di Amministrazione del CDP S.p.A. ha autorizzato un'operazione di rinegoziazione dei prestiti concessi agli Enti Locali da proporre ai sensi dell'art.5 del D.L. n. 444 del 27 ottobre 1995, così come convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995, n.539;

VISTA la circolare della Cassa DD.PP. n. 1278 del 21 settembre 2010 con la quale si consente agli Enti che ne facciano richiesta la rinegoziazione dei prestiti che presentino le seguenti caratteristiche:

- Concessi prima del 27 gennaio 2005
- Intestati a Province, Comuni, Comunità Montane, Isolane o di Arcipelago e Unioni di Comuni
- Coincidenza tra soggetto pagatore e soggetto mutuatario
- In ammortamento a tasso fisso
- Scadenza non antecedente al 31.12.2013
- Residuo debito da ammortizzare pari o superiore a 5,000 euro
- Non concessi in base a leggi speciali;
- Non essere già stati oggetto di conversione o rinegoziazione a partire dal 2003
- Con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari
- Intestati ad Enti commissariati o in condizioni di dissesto finanziario

PRESO ATTO che la Cassa DD.PP. offre la possibilità di rinegoziare mutui a tasso fisso prolungando la durata dell'ammortamento di 5, 10, 15, 20, 25 o 30 anni;

CONSIDERATO che:

- il fine che s'intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio economico per l'Ente senza prolungare eccessivamente il periodo di ammortamento, per cui si ritiene opportuno optare per la soluzione a 15 anni estendendo la durata dei Prestiti Rinegoziati sino al 31/12/2025;
- la durata dell'operazione è subordinata alle condizioni di mercato e potrà essere perfezionata a partire da lunedì 4 ottobre e sino a venerdì 19 novembre p.v., periodo nel quale la CDP mette a disposizione di ciascun Ente l'elenco dei Prestiti Originari e rende note le condizioni applicate settimanalmente alla rinegoziazione;

- la decorrenza della rinegoziazione è fissata al 1° gennaio 2011 e che il debito residuo oggetto di rinegoziazione è, in relazione a ciascun prestito da rinegoziare, quello vigente al 1° gennaio 2011;

VISTI gli art 42 e 151 del D Lgs 267/2000 e s.m.e i.

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente dei Servizi Finanziari;

UDITI gli interventi dei Consiglieri DE STEFANO-CODA-ROMITO-ALBERTON-PAGANI e dell'Assessore CAPIRONE;

CON n.17 voti favorevoli e n.2 astenuti (Coda-Cuomo) espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di procedere alla rinegoziazione a tasso fisso, ai sensi della normativa sopra citata, dei prestiti individuati nell'Elenco Prestiti allegato alla presente, alle condizioni rese note da Cassa DDPP mediante Circolare n.1278 e mediante lettera inviata all'Ente Prot. n. EP/P/432/10 del 21 settembre 2010 e per la durata di anni 15;
2. Di impegnarsi a rimborsare, per la parte di cui il Comune è debitore, il residuo debito di ciascun mutuo in rate semestrali, posticipate, costanti, comprensive del capitale e dell'interesse, di cui la prima con scadenza 30 giugno 2011;
3. Di approvare che la durata dei Prestiti Rinegoziati sia estesa fino al 31/12/2025;
4. Di autorizzare il Dirigente dei Servizi Finanziari al perfezionamento della procedura di rinegoziazione su un debito residuo di euro 750.338,11;
5. Di autorizzare l'operazione economica finanziaria ai sensi dell'art. 41 comma 2 della legge 448/2001, ritenendo l'operazione economicamente vantaggiosa per l'Ente;
6. Di dare atto che viene rispettato il limite di indebitamento di cui all'art 204 comma 1 T.u.e.l.;
7. Di rinunciare definitivamente ad avvalersi della facoltà prevista dall'art. 28 comma 3 delle L. 448/98, di estinzione anticipata agevolata dei prestiti della CDP;
8. Di dichiarare con successiva votazione con n.17 voti favorevoli e n.2 astenuti (Coda-Cuomo) espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. 267/2000.

In originale firmati.

IL PRESIDENTE
Maurizio PERINETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
GIORDANO dott.ssa Daniela